



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



OFÍCIO Nº. 025/2019

Ao Senhor
VALDOMIRO ANTUNES ZEFERINO
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Avenida Iguaçu, nº. 98, Centro.
CEP: 85.635-000
Nova Esperança do Sudoeste/PR

Senhor Presidente,

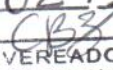
Dirigimo-nos a Vossa Excelência para solicitar que o Projeto de Lei nº. 003/2019, que "Autoriza o Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná a implantar um loteamento no Lote nº. 62-A, da Gleba nº. 51-FB e dá outras providências" seja apreciado.

Sem mais para o momento, elevamos votos de estima, respeito e consideração.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná, em 12 de fevereiro de 2019.


JAIR STANGE

Prefeito Municipal

RECEBIDO
EM 14/02/2019

CÂMARA DE VEREADORES
Nova Esp. Do Sudoeste - PR

Claudia B. Zamboni
Assistente Legislativo



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



PROJETO DE LEI Nº. 003/2019

**CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE
NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE**

FEVEREIRO/2019



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



MENSAGEM Nº. 003/2019, de 12 de fevereiro de 2019.

Senhor Presidente, Senhores Vereadores,

Dirigimo-nos a Vossas Excelências para solicitar a apreciação do Projeto de Lei Municipal nº. 003/2019, que autoriza o Município de Nova Esperança do Sudoeste a implantar um Loteamento no Lote nº. 62-A, da Gleba nº. 51-FB, e dá outras providências.

A implantação deste loteamento é de extrema importância para o desenvolvimento do Município, eis que amplia a área do perímetro urbano, trazendo mais população e, por conseguinte melhorando a qualidade de vida dos munícipes.

Ainda, a presente Lei visa atender o artigo 30 da CF/88.

O projeto de lei faz constar a denominação e metragens das ruas do loteamento, inclusive.

Concluindo, submetemos o presente Projeto de Lei á elevada apreciação dos nobres vereadores que integram esta Casa Legislativa, na expectativa de que, após regular tramitação, seja a final deliberação e aprovado na devida forma regimental.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, em 12 de fevereiro de 2019.


JAIR STANGE
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



PROJETO DE LEI Nº. 003/2019 12.02.2019

SÚMULA: Autoriza o MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE a implantar um Loteamento no Lote nº. 62-A, da Gleba nº. 51-FB, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná, aprovou e eu, **JAIR STANGE**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei.

Art. 1º - Fica autorizada a implantação de um Loteamento pretendido pelo **MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE**, Paraná, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob nº. 95.589.289/0001-32, com sede na Avenida Iguaçu, nº. 750, centro, na cidade de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná, no Lote nº. 62-A, da Gleba nº. 51-FB, matriculado sob nº. 15.666, no Cartório de Registro de Imóveis de Salto do Lontra, Estado do Paraná, localizado na Estrada Municipal da Linha Furna, no perímetro urbano do Município, conforme previsto no art. 30, da Constituição Federal de 1988.

Art. 2º - A denominação e a área dos lotes ficarão assim constituídas:

Lote 01 da Quadra nº. 01, com área de 4.728,27 m²
Lote 02 da Quadra nº. 01, com área de 221,00 m²
Lote 03 da Quadra nº. 01, com área de 221,00 m²
Lote 04 da Quadra nº. 01, com área de 221,00 m²
Lote 05 da Quadra nº. 01, com área de 253,89 m²
Lote 01 da Quadra nº. 02, com área de 220,80 m²
Lote 02 da Quadra nº. 02, com área de 204,00 m²
Lote 03 da Quadra nº. 02, com área de 204,00 m²
Lote 04 da Quadra nº. 02, com área de 228,94 m²
Lote 01 da Quadra nº. 03, com área de 254,27 m²
Lote 02 da Quadra nº. 03, com área de 292,44 m²
Lote 03 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 04 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 05 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 06 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 07 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 08 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 09 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 10 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 11 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



Lote 12 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 13 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 14 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 15 da Quadra nº. 03, com área de 252,00 m²
Lote 16 da Quadra nº. 03, com área de 374,28 m²
Lote 17 da Quadra nº. 03, com área de 342,78 m²
Lote 01 da Quadra nº. 04, com área de 272,00 m²
Lote 02 da Quadra nº. 04, com área de 244,68 m²
Lote 03 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 04 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 05 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 06 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 07 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 08 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 09 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 10 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 11 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 12 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 13 da Quadra nº. 04, com área de 234,00 m²
Lote 14 da Quadra nº. 04, com área de 326,39 m²
Lote 15 da Quadra nº. 04, com área de 268,11 m²
Lote 01 da Quadra nº. 05, com área de 288,78 m²
Lote 02 da Quadra nº. 05, com área de 252,00 m²
Lote 03 da Quadra nº. 05, com área de 252,00 m²
Lote 04 da Quadra nº. 05, com área de 243,00 m²
Lote 05 da Quadra nº. 05, com área de 252,00 m²
Lote 06 da Quadra nº. 05, com área de 243,00 m²
Lote 07 da Quadra nº. 05, com área de 252,00 m²
Lote 08 da Quadra nº. 05, com área de 243,00 m²
Lote 09 da Quadra nº. 05, com área de 318,62 m²
Lote 10 da Quadra nº. 05, com área de 336,77 m²
Lote 01 da Quadra nº. 06, com área de 245,38 m²
Lote 02 da Quadra nº. 06, com área de 245,54 m²
Lote 03 da Quadra nº. 06, com área de 234,00 m²
Lote 04 da Quadra nº. 06, com área de 243,00 m²
Lote 05 da Quadra nº. 06, com área de 234,00 m²
Lote 06 da Quadra nº. 06, com área de 243,00 m²
Lote 07 da Quadra nº. 06, com área de 234,00 m²
Lote 08 da Quadra nº. 06, com área de 327,05 m²
Lote 09 da Quadra nº. 06, com área de 280,60 m²
Lote 01 da Quadra nº. 07, com área de 275,07 m²
Lote 02 da Quadra nº. 07, com área de 261,66 m²
Lote 03 da Quadra nº. 07, com área de 298,22 m²
Lote 01 da Quadra nº. 08, com área de 12.290,00 m²



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



Parágrafo Único: As áreas das ruas são as seguintes: a) Rua Acácia, com área de 623,32m²; b) Rua Buriti, com área de 851,17m²; c) Rua Imbuia, com área de 942,02m²; d) Rua Paineira, com área de 1.373,41m²; e) Rua Araucária, com área de 1.732,99m²; f) Rua Pinhais, com área de 632,61m²; g) Prolongamento Estrada da Furna, com área de 1753,00m²; h) Rua Manaca, com área de 6.599,94m².

Art. 3º - Fica denominado de LOTEAMENTO SOCIAL JARDIM FLORESTA o empreendimento acima identificado, sendo que a denominação do arruamento é o constante do mapa do Anexo I da presente Lei.

Art. 4º - Os mapas do loteamento deverão ser apresentados no Departamento de Tributação do Município para atualização de cadastro e prévia autorização, e em seguida encaminhado para registro no cartório imobiliário.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL de Nova Esperança do Sudoeste, em 12 de fevereiro de 2019.


JAIR STANGE
Prefeito Municipal

PLANO DO LOTEAMENTO

LOTEAMENTO SOCIAL JARDIM FLORESTA

Parcelamento do Lote de terras 62-A da Gleba

51-FB, mat. 15666, município de Nova

Esperança do Sudoeste-Pr Comarca de Salto do

Lontra-Pr, com 47.329,00 m²

8 QUADRAS
19 UNIDADES
7 RUAS

QUADRA 01

LOTE 01	4.728,27 m ²
LOTE 02	221,00 m ²
LOTE 03	221,00 m ²
LOTE 04	221,00 m ²
LOTE 05	253,89 m ²
ÁREA TOTAL	5645,16 m²

5

QUADRA 02

LOTE 01	220,80 m ²
LOTE 02	204,00 m ²
LOTE 03	204,00 m ²
LOTE 04	228,94 m ²
ÁREA TOTAL	857,74 m²

4

QUADRA 03

LOTE 01	254,27 m ²
LOTE 02	292,44 m ²
LOTE 03	252,00 m ²
LOTE 04	252,00 m ²
LOTE 05	252,00 m ²
LOTE 06	252,00 m ²
LOTE 07	252,00 m ²
LOTE 08	252,00 m ²
LOTE 09	252,00 m ²
LOTE 10	252,00 m ²
LOTE 11	252,00 m ²
LOTE 12	252,00 m ²
LOTE 13	252,00 m ²
LOTE 14	252,00 m ²
LOTE 15	252,00 m ²
LOTE 16	374,28 m ²
LOTE 17	342,78 m ²
ÁREA TOTAL	4539,77 m²

Alexsandra Ruyss Tessaro

Caro(a) Sr(a) _____
Tecnologia em Desenvolvimento e Inovação
17/12/2023 10:00:00

QUADRA 04

LOTE 01	272,00 m ²
---------	-----------------------

LOTE 02	244,68 m ²
LOTE 03	234,00 m ²
LOTE 04	234,00 m ²
LOTE 05	234,00 m ²
LOTE 06	234,00 m ²
LOTE 07	234,00 m ²
LOTE 08	234,00 m ²
LOTE 09	234,00 m ²
LOTE 10	234,00 m ²
LOTE 11	234,00 m ²
LOTE 12	234,00 m ²
LOTE 13	234,00 m ²
LOTE 14	326,39 m ²
LOTE 15	268,11 m ²
ÁREA TOTAL	3685,18 m²

15

QUADRA 05	
LOTE 01	288,78 m ²
LOTE 02	252,00 m ²
LOTE 03	252,00 m ²
LOTE 04	243,00 m ²
LOTE 05	252,00 m ²
LOTE 06	243,00 m ²
LOTE 07	252,00 m ²
LOTE 08	243,00 m ²
LOTE 09	318,62 m ²
LOTE 10	336,77 m ²
ÁREA TOTAL	2681,17 m²

10

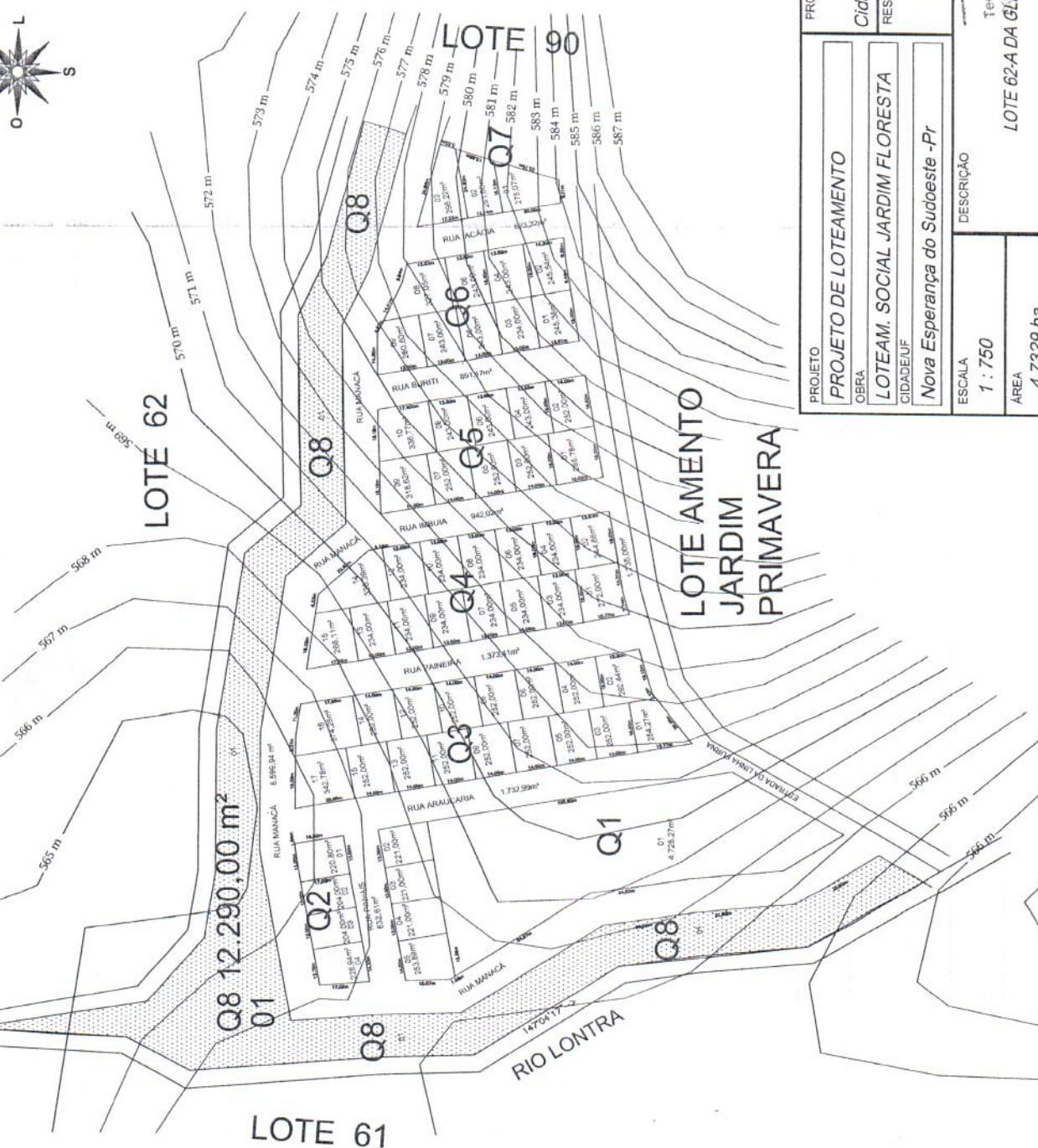
QUADRA 06	
LOTE 01	245,38 m ²
LOTE 02	245,54 m ²
LOTE 03	234,00 m ²
LOTE 04	243,00 m ²
LOTE 05	234,00 m ²
LOTE 06	243,00 m ²
LOTE 07	234,00 m ²
LOTE 08	327,05 m ²
LOTE 09	280,60 m ²
ÁREA TOTAL	2286,57 m²

9

QUADRA 07	
LOTE 01	275,07 m ²
LOTE 02	261,66 m ²
LOTE 03	298,22 m ²
ÁREA TOTAL	834,95 m²

Alessandra Barea Tassaro

3



MUNICÍPIO DE
NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE - PR
APROVADO

EM 12 FEV. 2019

[Signature]
ASSINATURA

PROPRIETÁRIO(A):		Cidade de Nova Esperança do Sudoeste - Pr	
PROJETO DE LOTEAMENTO		RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
OBRA		Alesandro de Jesus Tereza	
LOTEAM. SOCIAL JARDIM FLORESTA		DATA: 11	
CIDADE/UF		Tecnologia em Engenharia de Software	
Nova Esperança do Sudoeste - Pr		Junho / 2018	
ESCALA		LOTE 62-A DA GLEBA ST-FB	
1 : 750		PRANCHA	
ÁREA		LOCAL Nova Esperança do Sudoeste - Pr	
4,7329 ha		Única	
DESENHO			